Кому:
ООО «Новый дом»
400001, г.Волгоград, ул.Козловская, д.9
ИНН 3460007949

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017 **№ 34-Ru 34301000-466/Ц/14-2014**

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Многоэтажный жилой дом по пр. Ленина, 59р в Центральном районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, д. 59 р, на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040005:18.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, д. 59 р.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-466/Ц/14, дата выдачи 20.11.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59 264,40	59 264,40
в том числе надземной части	куб. м	54 306,0	54 306,0
Общая площадь	кв. м	14 964,60	14 964,60
Площадь нежилых помещений: в том числе кладовые	кв. м	780,50 27,00	780,50 27,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость			
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 291,90	10291,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 740,80	2 740,80
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	223/10 291,90	223/10291,90
студий	шт./кв. м	47/1 297,30	47/1 297,30
1-комнатные	шт./кв. м	93/3 392,60	93/3 392,60
2-комнатные	шт./кв. м	55/3 167,30	55/3 167,30
3-комнатные	шт./кв. м	25/2 127,20	25/2 127,20
4-комнатные	шт./кв. м	3/307,50	3/307,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 443,30	11 443,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружные сети теплоснабжения: • трубы стальные Ø 133х4,5 (надземный т/п) • трубы стальные Ø 133х4,5 (подземный т/п) - Наружные сети водоснабжения: • труба ПЭ Ø110 - Наружные сети хоз.-бытовой канализации • труба ПЭ Ø160 - Наружные сети ливневой канализации • труба гофрированная двухслойная полипропиленовая Ø200 - Сети наружного электроснабжения • кабель АВБбШп 4х240 • кабель АПвБбШп 4х150 • кабель АПвБбШп 4х150 - Сети наружного освещения • опоры ОГКл-9 • кабель ВВГнг LS 4х6 • кабель ВВГнг LS 4х10 • кабель ВВГнг LS 4х4	 пм пм пм пм пм пм пм пм шт пм пм пм	 260,0 215,55 30,0 54,6 175,0 882,0 1314,0 619,0 12 201,0 150,0 100,0	 260,0 215,55 30,0 54,6 175,0 882,0 1314,0 619,0 12 201,0 150,0 100,0
Лифты • грузоподъемностью 630 кг • грузоподъемностью 630 кг	 шт. шт.	 2 2	 2 2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Основные несущие конструкции - железобетон; наружные стены 3-слойные: внутренний слой из силикатного кирпича, наружный слой из лицевого силикатного кирпича с утеплителем ПСБ-С-25	Основные несущие конструкции - железобетон; наружные стены 3-слойные: внутренний слой из силикатного кирпича, наружный слой из лицевого силикатного кирпича с утеплителем ПСБ-С-25
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавляемых материалов Унифлекс по	Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавляемых материалов Унифлекс по

		выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией	выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,0652	0,0652
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Жесткие минераловатные плиты	Жесткие минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 19 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 01.11.2011 г.

Заместитель главы администрации Волгограда В.П.Сидоренко

«27» декабря 2017 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации Волгограда В.П.Сидоренко

Дата 27.12.2017